

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ДУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 марта 2024 г. №22**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования  
«Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской  
области при заключении договора купли-продажи  
земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Дуровского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Дуровского сельсовета Рыльского района в сети Интернет(<http://durovo46.gosuslugi.ru>).

Председатель Собрания депутатов  
Дуровского сельсовета  
Рыльского района

С.И.Лысых

Врио Главы Дуровского сельсовета  
Рыльского района

А.А.Дробаха

УТВЕРЖДЕН  
Решением Собрания депутатов  
Дуровского сельсовета  
Рыльского района  
от 29.03.2024 г. № 22

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельных участков, находящихся в**  
**муниципальной собственности муниципального**  
**образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района**  
**Курской области при заключении договора купли-**  
**продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере

50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

7. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

8. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

9. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

9.1. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

10. В случае, если заявление о предоставлении в собственность земельного участка поступило до 1 марта 2015 года, предоставление таких земельных участков осуществляется по цене, определяемой в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Порядка.